



arkkitehtitoimisto  
LASSE KOSUNEN OY

Aleksis Kiven katu 11 B 33 100 TAMPERE  
p. 010 219 60 60 www.ark-kosunen.com

Tampereen kaupunki  
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Minna H. Tuominen

## **TAMMELAN KOULU SELVITYS ASEMAKAAVOITUSTA VARTEN JA VAIHTOEHTOSUUNNITELMAT TONTIN KIINTEISTÖJEN TARVESELVITYS**

### **LISÄTYÖESITYS**

Kiittäen meille tarjotusta mielenkiintoisesta suunnittelutehtävästä esitämme tehtävän ja palkkion osalta kohteliaimmin seuraavaa:

Työ käsittää Tammelan koulun rakennus 2:den korvaamisen uudisrakennuksella tarveselvitysvaiheen ja kaavaa varten tehtävän viiteaineiston laatimisen sekä tarvittavien vaihtoehtosuunnitelmien (2 kpl.) laatimisen sekä vanhan osan tarveselvityksen lisätyönä hankkeen aiempaan tilaukseen liittyen.

Työ tehdään tunti-laskutustyönä voimassa olevan puitesopimuksen mukaisilla tuntihinnoilla.

Tarjous perustuu seuraavaan työohjelmaan:

- Alustavien tilakaavioiden tekeminen tilaohjelman tarkistusta ja kustannuslaskentaa varten uudisrakennuksesta sekä säilyvistä rakennusosista. (Tarveselvitys).

-Asemakaavoituksen vaikutusten arviointia varten kahden vaihtoehdon laatimisen, uudemman osan kokonaan korvaamisen uudisrakennuksella ja uudemman osan ½ korvaamisen uudisrakennuksella. (Asemakaavaselvitys).

-Tarvittavien massoittelu visualisointien laatimisen. Tarjous sisältää tilakaavio vaihtoehtojen laatimisen tilaajan ohjeistuksen mukaan. (Asemakaavaselvitys).

-Kahden vaihtoehdon materiaali vaihtoehdon esittämisen julkisivuissa ja mahdollisten kaupunkikuvatoimikunnan kokouksiin osallistumisen. (Asemakaavaselvitys, tarveselvitys).

- Pinta-alatietojen listaamisen (bruttoala, kerrosala, tilavuus, huoneistoala)

-Viranomaisasioiden ennakkoselvitykset/ palaveriisiin osallistumisen (asemakaavoitus, rakennusvalvonta, pelastuslaitos, maakuntamuseo).

Alustavana aikatauluna on maaliskuu – elokuu 2021.

**Aiemman tilauksen mukaan:**

- kattohinta on 17 250 € (alv. 0%)
- työmääräarvio 230 h.
- laskutus on 13 950 € (alv. 0%), laskuttamatta 3300 € (alv. 0%)
- työmääränä suorittamatta 44h.

#### Toteutunut 8.3.2021 mennessä:

- työmäärä on 67 h., laskuttamatta 5293 € (alv. 0%).
- (Aiemman tilauksen kattohinta ylittyy 1993 € (alv 0%), 25 h (uusitun puitesopimuksen mukainen tuntihinta).

#### Lisätyöesitys:

#### Tuntiveloitushinnat puitesopimuksen mukaan

SKOL 02	Olli-Matti Heimonen, arkkitehti SAFA	79 e (alv 0%)
SKOL 03	NN, toimistoarkkitehti	68 e (alv 0%)
SKOL 04	NN, suunnittelija	62 e (alv 0%)

#### Työmääräarvio:

- Aiempi tilaus 230h

#### Lisätyö esitys

- Työmäärän lisäys aiempi sopimus 25h.
- Tarveselvitys vanha osa (3760 ka-m2) 100 h.
- Uudisrakennus vaihtoehtojen täsmennys asemakaavoituksen kommenttien pohjalta (vino lape, pysäköinnin pienentäminen jne.) 25h.
- Tilakaaviot uudemman osan puolittaisesta säilyttämisestä 50h.
- Mahdolliset havainnekuvat uudemman osan puolittaisesta säilyttämisestä 30h.
- Tarveselvityksen käyttäjäpalaverit, muutokset tilakaavioihin 35h.
- Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset, kokousvalmistelut 15h.

**Lisätyö esitys yhteensä 280 h**

Yhteensä 510 h.

#### Kattohinnan korotus

- Aiempi tilaus 17 250 eur (alv. 0 %).
- Lisätyö esitys 22 120 (alv. 0 %).**
- Yhteensä 39 370 eur (alv. 0 %).

Hintoihin lisätään alv. 24 %.

**Mikäli työmäärä alittuu jää erotus kokonaisuudessaan tilaajan hyväksi.**

Hankkeen vastuhenkilö toimistollamme on Olli-Matti Heimonen. Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Aikataulua voidaan sopia yhdessä tilaajan kanssa erikseen. Toimistollamme on voimassaoleva konsulttivakuutus Ifissä (ATL:n ryhmävakuutus). Tarjouksemme on voimassa kaksi kuukautta ja toivomme sen soveltuvan Teille.

Tampereella 8.3.2021



Olli-Matti Heimonen  
Arkkitehti SAFA  
Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy

